

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

71355000-1 Obsługa geodezyjna inwestycji
45100000-8 Roboty przygotowawcze
45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
45421100-5 Okna i drzwi

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kategoria obiektu: IX - budynek świetlicy wiejskiej)
ADRES INWESTYCJI : Antonina; gm. Dobre; dz. nr ewid.: 119, 120; obręb 0002 Antonina; ident. działki ewid.: 141206_2.0002.119, 141206_2.0002.120
INWESTOR : Gmina Dobre
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Bakula
DATA OPRACOWANIA : 10.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCEN BUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

Szacunkowe ilości robót w poszczególnych zakresach zostały ujęte w przedmiarach. Wykonawca przy składaniu oferty, powinien dokonać własnej oceny ilości robót i ewentualne rozbieżności, ująć w ogólnej wartości oferty, bez zmiany przedmiaru.

Jeżeli dana robota wynikająca z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia nie jest ujęta w przedmiarze jako samodzielna pozycja przedmiarowa, to wówczas jej koszt należy ująć w innych pozycjach przedmiaru, bez zmiany przedmiaru.

UWAGA:

1. ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY!!!
2. Wszystkie materiały budowlane użyte przy realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
3. Wszystkie elementy wykończenia (wewnętrzne i zewnętrzne) powinny być NRO, niepalne zgodnie z warunkami ochrony pożarowej.
4. Wszystkie materiały i elementy wyposażenia do potwierdzenia przez Inwestora i/lub Architekta po przedstawieniu próbek konkretnego dostawcy. Zakup możliwy wyłącznie po akceptacji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje wycenę zamierzenia budowlanego jakim będzie budowa budynku usługowego - budynek świetlicy wiejskiej; kategoria obiektu IX.

W parterze budynku będą znajdować się pomieszczenia: pomieszczenie spotkań , pomieszczenie socjalne, magazyn, WC dla niepełnosprawnych i WC damskie. Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej dla lokalnej społeczności.

Budynek zaplanowano na rzucie prostokąta, w formie zwartej bryły przykrytej dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 4,57. Budynek parterowy z układem okien zorientowanym na stronę północną i południową.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą					
1	71355000-1	Obsługa geodezyjna inwestycji			
1	d.1	Tyczenie i obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza	kpl.		
		wycena indywidualna			
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	45100000-8	Roboty przygotowawcze			
2	KNP 02	Zabezpieczenie terenu. Wykonanie wygradzenia oraz oznakowania. Ogrodzenie tymczasowe placu budowy.	m		
d.2	0318-04.03	UWAGA: Wykonawca zabezpieczy teren budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.			
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
3	KNP 02	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka [po zakończeniu wszystkich robót budowlanych]	m		
d.2	0318-04.04	poz.2	m	50.000	
				RAZEM	50.000
3	45212300-9	Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych			
4	KNR 2-05	Dostawa i montaż konstrukcji wraz z markami: ramy, belki, słupy ze stali S355J2, PN-EN10025-1; rygle ścienne, stężenia, tężniki - ze stali S235, PN-EN 10025-1; płatwie Z - ze stali S350GD, PN-EN 10025-1; elementy łączące - śruby klasy 5.8 lub 8.8 do połączeń zwykłych zakładkowych i klasy 10.9 do połączeń sprężanych w węzłach sztywnych	t		
d.3	0208-05	UWAGA 1: Jakość wszystkich materiałów powinna być potwierdzona przez dostawcę atestem co najmniej 2.2 wg normy PN-EN-10204.			
		UWAGA 2: Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe wg EN ISO 1461.			
		UWAGA 3: Konstrukcja łączona na placu budowy z elementów wysyłkowych poprzez połączenia śrubowe. Klasa konstrukcji EXC2 wg. PN-EN 1090-2/PN-EN ISO 3834. Tolerancje geometryczne wg PN-EN SO 13920 BF. Jakość złączy spawanych wg PN-EN ISO 5817 - poziom C dla elementów konstrukcyjnych. Metoda spawania wg zaleceń technologa. Spawanie wg PN-EN ISO 15614-1, PN-EN ISO 15613, PN-EN ISO 15610. Spawacze powinni posiadać kwalifikacje i uprawnienia wg PN-EN ISO 9606. Stopień korozyjności C2 wg PN-EN ISO 12944-2.			
		3.200	t	3.200	
				RAZEM	3.200
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia budowlana czarna PE gr. 0,3 mm	m ²		
d.3	0607-01	UWAGA: Przyjęto R=0,2.			
		8.0*12.0	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - gr. 5 cm, styropian twardy EPS 100	m ²		
d.3	0609-03	88.95	m ²	88.950	
				RAZEM	88.950
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia budowlana czarna PE gr. 0,3 mm dwukrotnie	m ²		
d.3	0607-01	UWAGA: Przyjęto R=0,2.			
		Krotność = 2			
		8.0*12.0	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
8	KNR 2-02	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 80 mm	m ²		
d.3	1106-01 + KNR 2-02 1106-03 1106-07	poz.6	m ²	88.950	
				RAZEM	88.950
9	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² - pod wykładzinę z PCW	m ²		
d.3	202 1130-01 + NNRNKB 202 1130-03	25.95	m ²	25.950	
				RAZEM	25.950
10	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - pod wykładzinę z PCW	m ²		
d.3	202 1130-02 + NNRNKB 202 1130-03	63.00	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywnięciem na ściany na wysokość 10 cm 89.95	m ² m ²	 89.950	
				RAZEM	89.950
12 d.3	KNR-W 2-02 2005-03 + KNR-W 2-02 2005-04	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy z dwukrotnym poszyciem z płyt g-k na ruszcie dwupoziomowym krzyżowym - rozwiązanie systemowe UWAGA: Odporność ogniowa zgodnie z wymaganiami warunków ochrony pożarowej. 25.95	m ² m ²	 25.950	
				RAZEM	25.950
13 d.3	KNR AT-43 0106-09	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, systemowe zgodnie z wytycznymi producenta systemu - ścianka gr. 10 cm UWAGA: W miejscu montażu drzwi zastosować profil ościeżnicowy. 62	m ² m ²	 62.000	
	parter			RAZEM	62.000
14 d.3	KNR AT-43 0106-08	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, systemowe zgodnie z wytycznymi producenta systemu - ścianka gr. 5 cm 12	m ² m ²	 12.000	
	parter			RAZEM	12.000
15 d.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami tynków wewnętrznych sufitów z gruntowaniem - farba lateksowa, zmywalna, odporna na ścieranie UWAGA 1: Przyjęto R=2,5. UWAGA 2: Ostateczny kolor do decyzji inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich. 25.95	m ² m ²	 25.950	
				RAZEM	25.950
16 d.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - farba lateksowa, zmywalna, odporna na ścieranie UWAGA 1: Przyjęto R=2. UWAGA 2: Ostateczny kolor do decyzji inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich. 128	m ² m ²	 128.000	
				RAZEM	128.000
17 d.3	KNR-W 2-05 1004-03	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych PIR 120/160 gr. 14/16 cm montowana metodą tradycyjną wraz z montażem obróbek blacharskich UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 8.05*12.0	m ² m ²	 96.600	
				RAZEM	96.600
18 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe kwadratowe 12x12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 12.0	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
19 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe kwadratowe 10x10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 6	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
20 d.3	KNR-W 2-05 1002-02	Lekka obudowa ścian osłonowych i wewnętrznych z płyt warstwowych montowana metodą tradycyjną - płyta warstwowa PIR 120 gr. 12 cm wraz z montażem obróbek blacharskich UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 130	m ² m ²	 130.000	
				RAZEM	130.000
21 d.3	wycena indywidualna	Daszek szklany systemowy: głębokość min. 100 cm, długość min. 250 cm; szkło hartowane dodatkowo wzmocnione folią UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.000	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4	45421100-5	Okna i drzwi			
4.1		Okna aluminiowe			
22 d.4. 1	KNR-W 2-02 1039-03	Dostawa i montaż okien z ocieplonych profili aluminiowych o powierzchni ponad 2 m ² ; szklenie szkłem bezpiecznym; [oznaczenie wg projektu: O1 - 1 szt.; 400x210 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 4.00*2.10*1	m ² m ²	 8.400	
				RAZEM	8.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4. 1	KNR-W 2-02 1039-03	Dostawa i montaż okien z ocieplonych profili aluminiowych o powierzchni ponad 2 m ² ; szklenie szkłem bezpiecznym; [oznaczenie wg projektu: O2 - 1 szt.; 100×210 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.00*2.10*1	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
24 d.4. 1	KNR-W 2-02 1039-03	Dostawa i montaż okien z ocieplonych profili aluminiowych o powierzchni ponad 2 m ² ; szklenie szkłem bezpiecznym; [oznaczenie wg projektu: O3 - 2 szt.; 150×210 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.50*2.10*2	m ² m ²	 6.300	
				RAZEM	6.300
25 d.4. 1	KNR-W 2-02 1039-02	Dostawa i montaż okien z ocieplonych profili aluminiowych o powierzchni 1.0-2.0 m ² ; szklenie szkłem bezpiecznym; [oznaczenie wg projektu: O4 - 1 szt.; 110×110 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.10*1.10*1	m ² m ²	 1.210	
				RAZEM	1.210
26 d.4. 1	KNR-W 2-02 1039-01	Dostawa i montaż okien z ocieplonych profili aluminiowych o powierzchni do 1.0 m ² ; szklenie szkłem bezpiecznym; [oznaczenie wg projektu: O5 - 1 szt.; 50×50 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 0.50*2*1	m ² m ²	 0.250	
				RAZEM	0.250
4.2		Drzwi aluminiowe			
27 d.4. 2	KNR-W 2-02 1040-01	Dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowych z ocieplonych profili aluminiowych; bez progu; szklenie szkłem bezpiecznym; szyba przezroczysta; samozamykacz; szerokość przejścia po otwarciu skrzydła min. 90 cm [oznaczenie wg projektu: D1 - 2 szt.; 114×210 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.14*2.10*2	m ² m ²	 4.788	
				RAZEM	4.788
28 d.4. 2	KNR-W 2-02 1040-01	Dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowych z profili aluminiowych; bez progu; szklenie szkłem bezpiecznym; szyba przezroczysta; samozamykacz; szerokość przejścia po otwarciu większego skrzydła min. 90 cm [oznaczenie wg projektu: D2 - 1 szt.; 102×205 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.02*2.05*1	m ² m ²	 2.091	
				RAZEM	2.091
4.3		Drzwi płycinowe okleinowane			
29 d.4. 3	KNR-W 2-02 1020-01	Dostawa i montaż drzwi z płyty wiórowej otworowej; okleina np. CPL o zwiększonej odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, ościeżnica regulowana; samozamykacz; szerokość przejścia po otwarciu skrzydła min. 90 cm; drzwi z podcięciem wentylacyjnym (zgodnie z proj. instalacji sanitarnych); do toalety dla osób niepełnosprawnych kulkowe zamknięcie od środka pomieszczenia; sugerowany kolor okleiny jasny szary (kolor i typ okleiny do ostatecznego uzgodnienia z inwestorem) [oznaczenie wg projektu: D3 - 3 szt.; 102×205 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.02*2.05*3	m ² m ²	 6.273	
				RAZEM	6.273
30 d.4. 3	KNR-W 2-02 1020-01	Dostawa i montaż drzwi z płyty wiórowej otworowej; okleina np. CPL o zwiększonej odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, ościeżnica regulowana; samozamykacz; szerokość przejścia po otwarciu skrzydła min. 90 cm; sugerowany kolor okleiny jasny szary (kolor i typ okleiny do ostatecznego uzgodnienia z inwestorem) [oznaczenie wg projektu: D4 - 1 szt.; 102×205 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 1.02*2.05*1	m ² m ²	 2.091	
				RAZEM	2.091
31 d.4. 3	KNR-W 2-02 1020-01	Dostawa i montaż drzwi z płyty wiórowej otworowej; okleina np. CPL o zwiększonej odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, ościeżnica regulowana; samozamykacz; szerokość przejścia po otwarciu skrzydła min. 80 cm; drzwi z podcięciem wentylacyjnym (zgodnie z proj. instalacji sanitarnych); sugerowany kolor okleiny jasny szary (kolor i typ okleiny do ostatecznego uzgodnienia z inwestorem) [oznaczenie wg projektu: D5 - 1 szt.; 92×205 cm] UWAGA: Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora. 0.92*2.05*1	m ² m ²	 1.886	
				RAZEM	1.886